



اگر قصد اجاره منزل دارید به 6 نکته دقت کنید: رییس اتحادیه مشاوران املاک گفت: کسانی که قصد اجاره مسکن دارند باید حداقل به 6 نکته دقت کنند تا دچار مشکلاتی که بعضا در جابه جایی پیش می آید نشوند. محمد خواجه اظهار کرد:

□ معمولا اولین مشکل مستاجران در زمان جابه جایی تحویل پول پیش از صاحب خانه است. در این خصوص توصیه می شود، یک ماه قبل از اتمام قرارداد موضوع را به موجران اطلاع دهند. اگر صاحبخانه تحویل پول پیش را منوط به پیدا شدن مستاجر جدید اعلام کرد بهتر است مستاجران هم برای برای پیدا کردن مستاجر دست به کار شوند. البته این وظیفه مستاجر نیست اما آنها بیشتر از صاحب خانه به پول پیش خود نیازمند هستند.

□ وی با بیان این که قبل از امضای قرارداد تمام قسمتهای خانه را بازدید و مشکلات و خرابی های ساختمان را در زیر اجاره نامه یادداشت کنید گفت: این دقت از این جهت صورت می گیرد که در پایان قرارداد و تحویل خانه صاحب خانه مدعی جبران خسارت نباشد. اگر قبل از عقد قرارداد اشکالات تاسیساتی منزل را از طریق صاحب خانه رفع نکنید مجبورید بعد از عقد قرارداد با هزینه خودتان این اشکالات را برطرف نمایید.

□ خواجه همچنین تاکید کرد: حتی المقدور به دنبال خانه تازه ساخت و یا قدیمی نباشید. بهترین خانه ها برای اجاره خانه های با عمر ۳ تا ۱۰ سال هستند..

□ همچنین قبل از امضای قرارداد حتما اصل سند یا قولنامه یا واگذارنامه خانه را با کارت شناسایی صاحب خانه چک کنید (مخصوصا در موارد که میخواهید منزلی را رهن کنید بهتر است استعلام مالکیت را از اداره ثبت حتی شفاه جویا شوید)
حتما اهراز هویت مالک سند یا وکیل محضری او فراموش نشود

اگر قصد اجاره منزل دارید به 6 نکته دقت کنید

نوشته شده توسط admin Site
دوشنبه، 15 آبان 1396 ساعت 13:19 - آخرین بروزرسانی دوشنبه، 15 آبان 1396 ساعت 13:20

□ وی درخصوص نکات ظریفی که معمولا به آنها توجه نمی‌شود گفت: محل دقیق پارکینگ خود را در حضور مالک مشخص نمایید.

□ اگر اهل صرفه جویی اقتصادی هستید پس حتی الامکان خانه ای با نورگیری بالا و کنتور های آب، برق و گاز جداگانه بگیرید. خواجه گفت: در پایان دقت کنید که قبل از امضای قرارداد حتما آن را با دقت بخوانید.